

לי אדר א תשפ"ב  
03 מרץ 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0064 תאריך: 27/02/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל אביב יפו	הרבי מפשיסחא 18	3074-039	22-0255	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-0255	תאריך הגשה	14/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	הריסה	

כתובת	הרבי מפשיסחא 18 רחוב ציהתל"י 37	שכונה	צהלון ושיכוני חסכון
גוש/חלקה	167/7047 , 146/7047 , 29/7047 , 28/7047	תיק בניין	3074-039
מס' תב"ע	2563 , 9016	שטח המגרש	15684.2 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב-יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	תדמור ידן	רחוב שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408
מתכנן שלד	זכאיים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020
מיופה כח מטעם המבקש	לוי אלי	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

### מהות הבקשה

מהות עבודות בניה
הריסת המבנים הקיימים במגרש בני קומה אחת ו-2 קומות, חלקם עם גג אסבסט, ופירוק גדרות.

### מצב קיים:

על המגרש קיימים מספר מבנים חד קומתיים ומבנה בן 2 קומות.
---

### ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין לא נמצאו היתרים המעידים על קיומם של המבנים.

### בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה.
--

### הערות נוספות:

על פי תיק המידע מדובר במגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח לפי תכנית 2563. לפיה המבנים הקיימים על המגרש מיועדים להריסה. חלק מהגגות הקיימים הם מאסבסט.

### חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 14/02/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס

### גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, מסומן עץ 1 שהינו לשימור. הוטען אישור חיים גבריאל למבוקש

במגרש קיימים 1 עצים המיועדים לשימור, בליווי אגרונום מומחה בנושא טיפול בעצים.

ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים

המלצה: לאשר את הבקשה

**סיכום מכון הרישוי**  
המלצה: לאשר את הבקשה

#### תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	ג'קרנדה	12.0	50.0	800.0	שימור	800

#### חו"ד נוספות:

##### נכסים - ענת איבגי 13/01/2022

חלקות 146, 167, 29 ו- 28 בגוש 7047 בבעלות עיריית תל אביב ביעוד שצ"פ. אין מניעה לאשר את הבקשה.

#### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בחלקות 146, 167, 29 ו- 28 בגוש 7047, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

#### תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

#### הערות

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0064 מתאריך 27/02/2022

עמ' 3

3074-039 22-0255 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בחלקות 146, 167, ו- 28 בגוש 7047, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
- בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
2. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

#### תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

#### הערות

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה